מגדלי אלון

מחיר מטרה הגרלה מס' 2305

י.א.אלון בניה בע"מ
מקבוצת אברהם יצחק

30 שנות ניסיון

י.א אלון בנייה בע"מ חברה יציבה ומובילה בעלת ותק של למעלה מ-30 שנה בבניית מגורים, מסחר ומשרדים בפריסה ארצית. החברה מתמחה בייזום וניהול פרויקטים משלב התכנון ועד מסירת המפתח, תוך הקפדה על איכות בנייה,עמידה בלוחות זמנים וחוסן כלכלי המעניק ביטחון ללקוחותיה.

לצד צוות מקצועי ורב-תחומי, החברה מחזיקה בנכסים מניבים, מבצעת פרויקטים עבור משרדי ממשלה וגופים ציבוריים, ועומדת בתקן האיכות ISO 9001:2008.

כמו כן, החברה חברה ב"תוכנית הכוכבים", כחלק ממחויבותה לסטנדרטים גבוהים של בטיחות באתרי הבנייה.

4300
דיירים

58
פרויקטים

12
ישובים

אודות הפרויקט

Where design, space and quality converge

חברת י.א. אלון בניה בע"מ גאה להציג פרויקט מגדלים חדש בעיר חריש באיכות ללא פשרות, ברמת גימור גבוה עם דגש לחדשנות יצירתית ומיוחדת מתוך הבנה לצורך בחוויית מגורים ייחודית.

המיזם כולל 2 בניינים. מגדל מרשים בן 27 קומות ובו 120 יח"ד, מתוכן 95 יח"ד המוצעות ל"מחיר מטרה".

ובניין בוטיק בן 6 קומות ובו 24 יח"ד, מתוכן 20 יח"ד המוצעות ל"מחיר מטרה".

הפרויקט מציע תמהיל דירות מגוון הכולל דירות 3, 4, 5, 5.5 ו-6 חדרים, המותאמות למשפחות בשלבי חיים שונים ולצרכים משתנים.

הפרויקט ממוקם בלב שכונה חדשה ומתפתחת, סמוך לשטחים ירוקים, מרכזי עניין ונגישות מלאה לציירי תנועה , שילוב מנצח בין אורבניות מודרנית וקרבה לטבע.

כל הדירות מתוכננות בקפידה והפרויקט מעניק לדייריו חוויית מגורים ברמה אחרת שילוב מופתי של עיצוב, נוחות וחדשנות תוך ניצול מקסימלי של כלל השטח, חללים מוארים, חומרי גלם איכותיים ומפרט טכני עשיר המעניק לדייר תחושת יוקרה ותכנון מתקדם המתחשב בצרכים המשתנים של הדיירים.

מגדלי אלון - טרפז, חריש

גוש	9071
סה"כ יח"ד	144
סה"כ יח"ד משתכן	115
סה"כ יח"ד חופשי	29

מגרש 1002

חלקה	91
קומות	27
סה"כ יח"ד	120
סה"כ יח"ד משתכן	95
סה"כ יח"ד חופשי	25

מגרש 1003

חלקה	92
קומות	6
סה"כ יח"ד	24
סה"כ יח"ד משתכן	20
סה"כ יח"ד חופשי	4

השכונה שמגדירה את
חריש החדשה

חריש שכונת הטרפז נחשבת לאחת השכונות האיכותיות והמבוקשות בעיר, ומגלמת את החזון האורבני של חריש החדשה. השכונה תוכננה בקפידה מתוך תפיסה מודרנית של מגורים, המשלבת בין אדריכלות עכשווית, מרחבים פתוחים וקהילתיות חיה ונושמת. רחובות רחבים ומוארים, מדרכות מוצלות, גינות ציבוריות ופארקים שכונתיים יוצרים סביבת מגורים נעימה, רגועה ובטוחה כזו שמאפשרת ליהנות מהשגרה היומיומית בקצב נכון.

הידעת?

שמה של חריש נובע מכלי החריש החקלאי, סמל להתחלה חדשה, צמיחה והתחדשות, ערכים שמלווים את העיר מאז הקמתה.

חריש ממוקמת בנקודת חיבור אסטרטגית בין אזורי הביקוש המרכזיים של ישראל. הקרבה לצירי תנועה ראשיים ולמרכזי תעסוקה, מסחר ופנאי הופכת את העיר לבחירה חכמה למגורים עם נגישות גבוהה לצד איכות חיים שקטה ומאוזנת.

נקודות ציון מרכזיות:

חיבור מהיר לכביש נגישות נוחה למרכז, לשרון ולצפון

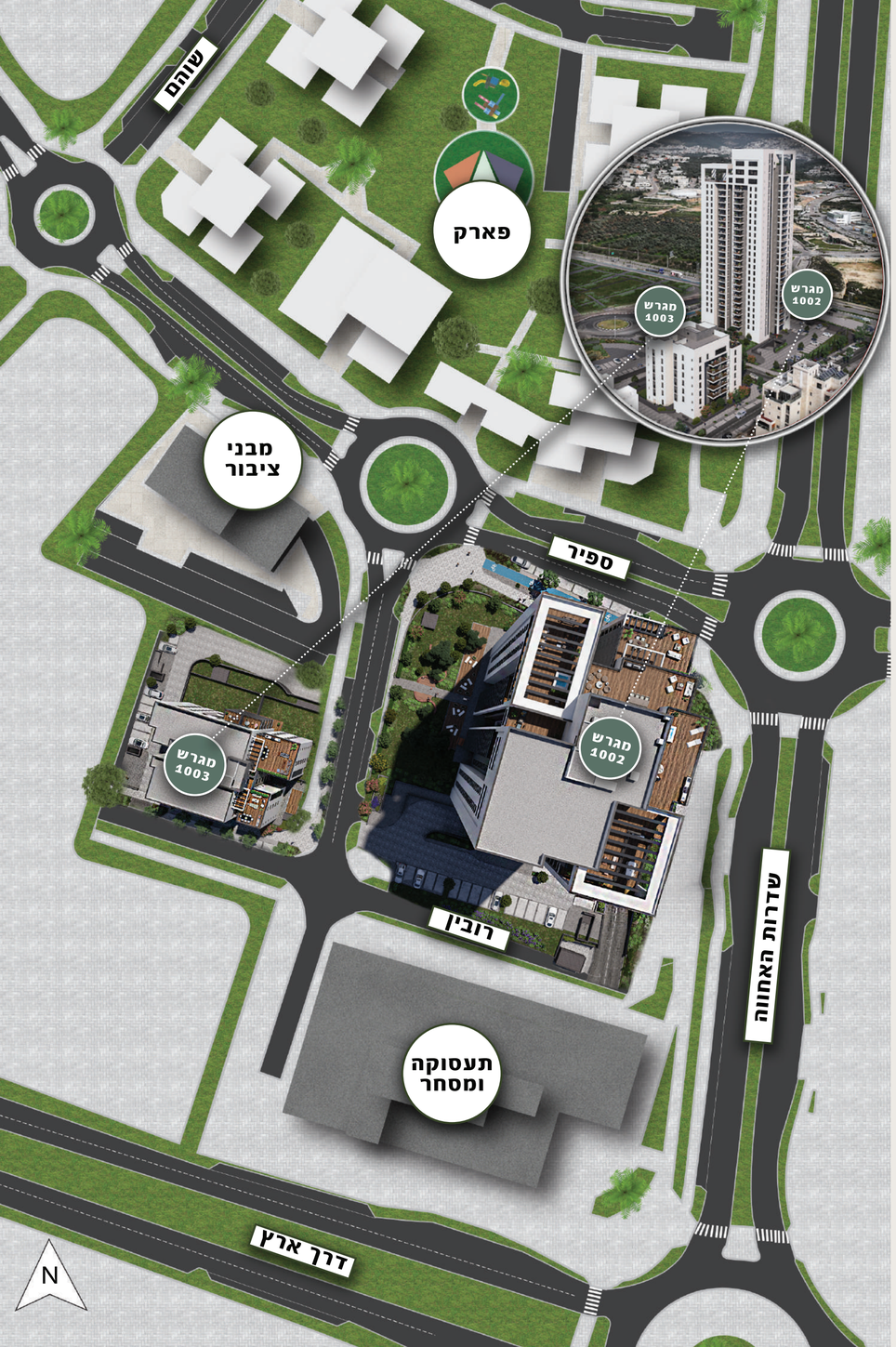
אזור התעסוקה קיסריה מרחק נסיעה קצר

חדרה ופרדס חנה כרכור מרכז מסחרי , תרבות ופנאי

חופי הים של מישור החוף הצפוני

חיבור ישיר לאזורי ואדי ערה והגליל

המיקום של חריש מאפשר ליהנות מכל העולמות: עיר חדשה ומתפתחת, סביבת מגורים איכותית וחיבור ישיר למוקדים האסטרטגיים של ישראל.


שוהם
פארק
מגרש 1003
מגרש 1002
מבני ציבור
ספיר
מגרש 1003
מגרש 1002
רובין
שדרות האחווה
תעסוקה ומסחר
דרך ארץ
N

Not just a place to live
a place to belong

איך זה עובד?
תהליך מחיר מטרה

1

הסבר על התהליך

החברה תעניק שירות לזוכי הפרויקט ותיזום פניה ישירה לזוכים על מנת לספק מידע, הסבר, ייעוץ ותמיכה בכל הקשור לתהליך.

על הרוכש לגבש החלטה לגבי הדירה אותה ירצה לרכוש (בניין, דירה). מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמה מקום 10 יכין 11 אפשרויות, מקום 20 יכין 21 אפשרויות וכך הלאה. על מנת לקבל מידע על מגוון הדירות והטיפוסים יש להיכנס ל"תוכניות דירה" שם מוצגות כלל הדירות, הטיפוסים, שטחים, חניות, מחסנים וכל המידע הרלוונטי על הדירות.

כמו כן, באתר החברה ניתן למצוא מסמכים עבור התהליך כגון: תוכניות, מחירון, מסלול תשלומים, מפרט מכר וכל הנספחים להסכם.

בימי הכנס ניתן להתעדכן במלאי הדירות הקיים. עדכון הדירות יבוצע בלייב בהתאם לבחירת הזוכים ובהתאם למיקומם בהגרלה.

עדכון הדירות נתון לשינוי בכל עת ומבוצע ע"י החברה בהתאם לשיקולי דעתה. אין התחייבות כלשהי מצד החברה להבטיח דירה כזו או אחרת והמלאי כפוף בהתאם לדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

איך זה עובד?

תהליך מחיר מטרה

ימי כנס

חברת י.א אלון בניה בע"מ תזמן את הזוכים בהתאם למיקומם בהגרלה לצורך בחירת הדירה.
תחילה, ידרשו הזוכים להציג את האסמכתאות הנדרשות, כגון: תעודת זהות, הודעת זכיה ועוד.
לאחר שהגעתם ליום בחירת הדירה לפי זימונה של החברה, יהיה עליכם לבחור את הדירה שתרצו לרכוש מתוך מגוון הדירות המוצע במסגרת תכנית מחיר מטרה.
סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה ואינו ניתן לשינוי.
במעמד זה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת דירה, אשר יהווה בסיס להכנת חוזה המכר. לא תהיה אפשרות לשנות את הבחירה לאחר החתימה. אי הגעה לכנס "בחירת דירה" במועד שנקבע, תביא לביטול זכאותכם לדירה, לפי נהלי משרד הבינוי והשיכון.

איך זה עובד?

תהליך מחיר מטרה

בחירת דירה

בהגיע תורכם לבחור את הדירה על פי המועד שנקבע לכם, יוקצו לכם 45 דקות בדיוק לבחירת דירה.
לאחר בחירת הדירה תדרשו לתאם מועד לחתימה על הסכם המכר בתוך 30 ימים, במידה ולא תעשו כן,
תאבדו את זכאותכם.
תהיה באפשרותכם לחתום על החוזה באותו מעמד בליווי המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון.
במועד בחירת הדירה וחתימת החוזה תידרש נוכחות שני בני הזוג, יש להגיע עם תעודות זהות ופנקסי שיקים.
צ'ק פיקדון על סך 2,000 ₪ יינתן לקבלן כנגד במעמד חתימה על בחירת הדירה, אשר יופחת מעלות הדירה במעמד חתימת החוזה.
הצ'ק לא יוחזר למי שיחליט לבטל את זכאותו.
רוכש אשר מחליט לא לחתום חוזה ביום הבחירה אינו יכול ללכת מהכנס ללא השארת צ'ק פיקדון, דבר זה יוביל לפסילת הזכאות.

לתשומת ליבכם!
בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים המצוינים, בכל שלב שהוא, תהיה אפשרות לפסול את הזכייה ו/או לשנות את מיקום הזוכה בסדר בחירת יחידות הדיור, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה המנהלת, לרבות במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד שנקבע לו לבחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר במועד שנקבע לו.
המועדים המצוינים עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון. המידע המחייב הוא זה המופיע באתר משרד הבינוי והשיכון, המידע באתר זה הוא לרקע כללי.

חתימה על חוזה

לאחר בחירת הדירה וחתימה על "טופס בחירת דירה", יהיה עליכם לקבוע מועד לחתימה על חוזה המכר. אין לעזוב את כנס בחירת הדירה מבלי לקבל מועד לחתימה על הסכם המכר. חתימה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מיום בחירת הדירה.
מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון ולא יתקבלו השגות או בקשות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגביהם משא ומתן משפטי.
עד מועד חתימת החוזה, רצוי לבדוק היתכנות פיננסית, בדיקת הון עצמי זמין בחשבון ואישור עקרוני למשכנתא.
כמו כן, יש להתעדכן ב"נספח ג' 4 " על מנת להכין תשלום פעימה ראשונה.
התשלומים בגין הדירה יבוצעו באמצעות פנקס שוברים בלבד שיימסר לכם לאחר חתימת ההסכם.
על הזוכים להגיע לחתימת החוזה בליווי המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. במידה והזוכים הינם בני זוג תידרש נוכחות של שני בני הזוג. במקרה שאחד מבני הזוג אינו יכול להגיע לחתימה על החוזה, על בן או בת הזוג להגיע עם ייפוי כוח נוטריוני (מקורי, מצורף ב"מסמכים להורדה") חתום ע"י עו"ד נוטריון ובנוסף צילום צבעוני של תעודת זהות של בן או בת הזוג שאינם נוכחים.

יום בחירת דירה

מה צריך להביא?

1. אישור זכאות בתוקף, מודפס.
2. אישור זכיה מודפס.
3. תעודות זהות מקוריות כולל ספח של הזוכים.
4. ייפוי כוח רגיל אם הבוחר הינו אחד מבני הזוג הזוכים (ניתן למצוא באתר הפרויקט).
5. ייפוי כוח נוטריוני אם הבוחר אינו אחד מבני הזוג הזוכים (ניתן למצוא באתר הפרויקט).
6. צ׳ק על סך 2,000 ש״ח.

יתרון מהותי

במסגרת תכנית "מחיר מטרה", המופעלת על-ידי משרד הבינוי והשיכון ובשיתוף רשות מקרקעי ישראל, נהנים הזוכים ממחיר מופחת ומוגדר מראש לרכישת דירה חדשה.
ההנחה נקבעת בהתאם לתנאי המכרז ומשקפת פער מהותי ביחס למחירי השוק באזור, אשר עשוי להגיע לסכומים משמעותיים.

התהליך כולו מתבצע במסגרת תכנית ממשלתית מפוקחת, בהתאם להוראות הדין, תוך שמירה על זכויות הרוכשים וליווי מלא עד למסירת הדירה.

בגין כל תשלום שיתקבל בידי החברה תקבלו
בטוחה בהתאם לחוק מכר דירות.
הבטחת השקעות של רוכשי דירות.
(נספח ה' להסכם מכר)

לוח תשלומים

פעימות תשלום

7% - במעמד חתימה על הסכם המכר.

13% - תוך 45 ימים ממועד חתימה על הסכם המכר או מיום קבלת השוברים לידי הרוכש (השוברים ימסרו לרוכשים בעת חתימה על הסכם המכר).

80% ב-8 תשלומים שווים:

10% - 4 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

10% - 8 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

10% - 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

10% - 16 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

10% - 20 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

10% - 24 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

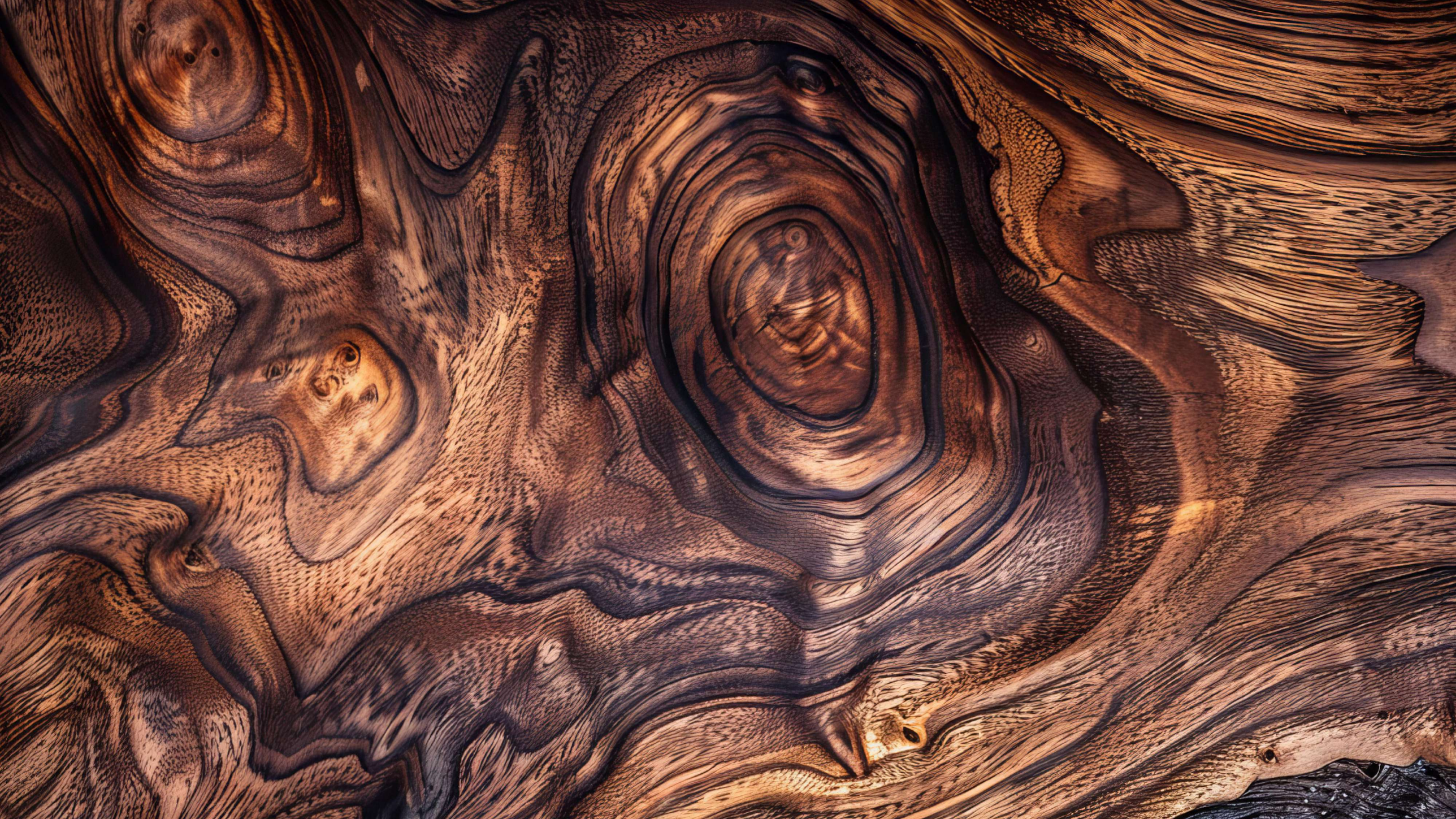
10% - 27 חודשים ממועד החתימה על הסכם המכר.

השלמה ל- 100%

10% - 14 ימים טרם מועד המסירה או המועד בו הוזמן הרוכש לקבל את החזקה בממכר (המוקדם מבינהם).

*בגין כל תשלום שיתקבל בידי החברה יקבל הרוכש בטוחה בהתאם לחוק מכר דירות הבטחת השקעות של רוכשי דירות.

*כל התשלומים יבוצעו באמצעות פנקס השוברים **בלבד**.

ניתן לשלם את השובר\ים דרך האפליקציה בבנקים התומכים בפלטפורמה זו, פעולה זו אינה מחליפה את התשלום בשובר.

* התשלומים ו\או הסכומים צמודים למדד בהתאם להוראות המכרז ו\או החוק.