

מספרי מחסנים

M_5		
קומה	מחסן	
18	87	
19	92	
20	97	
21	102	
22	107	

M_6		
קומה	מחסן	
18	86	
19	91	
20	96	
21	101	
22	106	

M_7		
קומה	מחסן	
18	89	
19	94	
20	99	
21	104	
22	109	

M_8		
קומה	מחסן	
18	87	
19	93	
20	98	
21	103	
22	108	

M_9		
קומה	מחסן	
18	85	
19	90	
20	95	
21	100	
22	105	

מקרה של סתירה או אי התאמה בין תוכנית מכר בקל"מ 1:50 לבין תוכנית מכר בקל"מ 1:100, תוכניתוית בקל"מ 1:50 תהייה הקובעת והגוברת

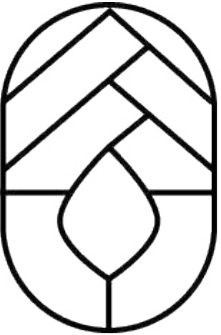
הערות

- תוכנית זו אינה סופית וייתכנו בה שינויים בהתאם להוראות חוזרה המכר ולאופרט המכר ולא הוראות הד"ן ולא המכר (להלן: "ההוראות"). במקרה של סתירה בין ההוראות לבין תוכנית זו, תעברנה ההוראות.
- כמו כן ייתכנו שינויים בהתאם לסטיות אילוצים במהלך הביצוע ולרבות בהתאם לדרשות הרשויות המוסמכות והעניינים הטכנים ותנאי הביצוע הסופיות.
- מידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (בוטון) מקיר בניה לקיר בניה, ללא טיח ולאו ציפי.
- מידות התנחלים (טון) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא חופי חוץ ולא חופי חלל ע"י הפחתת עובי הטיח ולא חופי קרמיקה ולא חופי קרמיקה ולא חופי קרמיקה ועיור ומשקוף רגל אלו/מינסום/מסגרות/נורות בכל צד, לפי העניין. האמור בסעיף זה הינו בסופף לסטייה המותרת ענ"י דין ייתכנו סטיות ממידות אלו, לרבות טענאה משיטתיים הנבעים מאילוצי התכנון ולא הביצוע כגון: הכנסת עמודים, קורות, צנרות, או טענאה מתיאומים בין הדרשות ההנדסית של הרשויות ולא הרישום ולא דיוק בביצוע. כמו כן ייתכנו שינויים בפנתחים, בגודלם, במקומם, מידתם ולא צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספוקן. מיקום הכלים הפניטרים ולא ההגנת להם, החלונות, חדרות וכו' לפי קביעת האדריכל. האמור בסעיף זה אינו בא להחליף ולא נכלל את הסטייה המותרת ענ"י חוק, אלא בנוסף לו.
- סטיות בשיעור של עד 2% בין שטח הדירה ואו השטחולם המועמדים לדירה (כולל וישנם) המופיעים במפרט לבין השטח למעשה, וכן סטייה בשיעור של עד 5% בין שטח הגינה המועמדת לדירה (כולל וישנה) המופיע במפרט לבין שטח הגינה למעשה ומידות האביזרים במפרט לבין מידות האביזרים למעשה – לא יחשבו לסטייה מתוכנית זו. תוספת עומדים לאו שיעיר במקומם ובעיניים לא יחשבו לסטייה.
- שטח הגינה המופיעים בקומות הערקע (אם נעזו) כולל את קירות החדר התחתנים את הגינה.
- הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית זו (רהיטים, כיריים, מקהר, אחותות קור, מכונת כביסה וכיציב), ככל שקיימים, משרטטים לעורך המחשה בלבד ואינם נכללים בעסקת הרכישה ולא במחיר הדירה. ואין בהם כבד להציג נצג כלשהו ולא להוות תחזית/ביטוי להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית זו לצורך חמתת ריהוט קבוע שיתוקן בחדרים (אחותות מסביל קיח/ אמבטיה וכדומה), ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני חמתת (לאחר סית, חפיתים וריצוף).
- אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית זו לצורך ניקוח קולטי ביוב בקירות ואו על ידי קירות וכן, תואי צנרת מתיים, מיקומם אינטיים יקבעו בתוכנית הביצוע הסופית, ע"פ קביעת מהדס אינסטליציה והגפיים הרלוונטיים.
- מיקום הספי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוח קולטי ביוב בקירות ואו על ידי קירות וכן, תואי צנרת מתיים, מיקומם אינטיים יקבעו בתוכנית הביצוע הסופית, ע"פ קביעת מהדס אינסטליציה והגפיים הרלוונטיים.
- מיקומם הסופי של ההגנות למ"א ומיקום מעבי המזגנים (מקנים) יקבע ע"י החברה בהתאם יקבעו יעני אינסטליציה ואקוויקטט אינו נתן לשינוי ע"י הרכש (שינוי דיירים). בהתאם למיקום ותעבר צנרת ממקום הגבת המתקנים ליח"ד השונות בבניין.
- בחדרות, בשטח מסתור הכביסה, במחסנים, בחניות, בחדר מכינים, בגאות ובשטחים המצויים יקבעו מ"א סמי ואנו אופיקי למערכות משותפות. מעבר למסוקן בתוכנית זו ואו שיתוקן במיקום לאו בצבה שונה מהמוצג בתוכנית. כגון: אוורור נוק, צנרת מיים, נקוח ביוב, לרבות שוחות בקירות, חשמל, מ"א לאו כל מערכת סכנית שתדרש ענ"י דרשות הרשויות והחלטות הוחרר. ייתכן שתענן זיקת הגאה לצורך סיפול ותוחקה של מערכות אלו.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה או סמויה אבנית ואו אפקטית, מעבר למסוקן בתוכנית זו ולא במיקום שונה מהמוצג בתוכנית זו, ולציב (מתמים) לאוורור חדרי שיחותם אבטייה, לביוב, לנקוח, למזוג אוויר וכיציב, ככל שתדרש, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתו.
- ייתכנו גרפי הגינה ברישום נדרש ענ"י חקן. פני הריצוף בחור הממד"ד יהיו מבוססים משרשר הריצוף בחול הדירה. תחת בהתאם לפרט משקוף תקני בהתאם להוראות פיקוד העורף, פני הריצוף בחדרי השיחותם והרתגה מונגשים עד כ- 1 ס"מ מפני משרר הריצוף בחול הדירה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ-4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחופין ייתכן סף מוצב/מונמר ביציאה למרפסת/חדרות.
- על גבי הגאות יתקנו משקנים, כגון: מחגרי מיים, קלטי משש, ארנסות סלוויה, יחידות מד"א, מפותים, אחותות חשמל, לאו כל מתקן אחר כפי שידרש, ויהיו משותפים לכל יח"ד לאו חלק מהם, ובאותהקלל הדיירים בבניין לאו חלק מהם, לפי התקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה בהתאם לדרשות היעניים ולא רשות ולא תוכנית ביצוע סופית, חלוקה מהמוצג מצומדים לדרות/עליות ויהו גנות פרטים.



מקרה של סתירה או אי התאמה בין תוכנית מכר בקל"מ 1:50 לבין תוכנית מכר בקל"מ 1:100, תוכניתוית בקל"מ 1:50 תהייה הקובעת והגוברת

- ייתכן צנרת ו תעלות סכניות הקונסטרוקציה יעברו במחסנים או בחניות הפרטיות וימנעו את גובה החלל.
- סימון המסכות תקרה אינו סופי. ייתכנו שינויים ענ"י דרשות היעניים לצורך מעבר מערכות סכניות לעיצוב הליבי.
- חיבור המחסנים לחשמל יעשה מהמונה הציבורי של הבניין.
- מיקום הפילרים אינו סופי. ייתכן וימוקמו בחדרות הפרטיות ובמחסנים הציבוריים מעבר למסוקן בתוכנית זו.
- מערכת מותים (ספרימלרים) תתקן לפי החיות ככבי אש ומסון המתקים. מערכת המותים תהיה גלויה בחדרות. המותים יהיו קיריים או תתקנים בהתאם לקביעת המתקן.
- החיצונית של ענ"ית הגג הפרטית תשמש למעבר צנרת סולרית והמערכת קולטים השיכים לכלל הדיירים ולרכוש משותף.
- מיקומם של דורי השמש יקבעו לפי קביעת המתקן.
- פנתח שינויים בפתחת התחתית לרבות אלו רק תוספת תחתית ולא או אחריים ולא הרחבת שטחי חניה אל מעבר לגבולות המגרש ולא שינוי במיקום החניות או התכנון לאו בכניסות אליהם ולא שינוי באופן לרבות קביעת חלק המותית כמתקן חניה מכני ויזב.
- אין להספק מתכנית זו לביי תפקודם או מיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי קירות, עמודים, מחיצות, צנרת ותקרות המסומנים בתוכנית זו.
- ציפי קירות הפנים יהיה בהתאם למפרט הסכני.
- הצורך בהתקנת משרי סיטון בממד"ד יצור הפרעה קמיות.
- אין לחסום בסופר קבוע את פתח החלוקה בחדרות.
- בחדרות המגרש ושטחו קבעו סופיות בהשרש שאישר ע"י הרשות המקומית.
- מסירות המותיות והמחיצות אינם סופיים ויתכנו שינויים בהתאם לרצוני פנתון ואלו בצוע ענ"י דרשות רשות ואו עניינים.
- ייתכן וברפיות, בתקרות ובקירות הדירה ולא/המפרטות ואו עמודים, עברות צנרת אבנית ואו אופקית השיטית לדירה ולא המשוחפות לכלל הבניין.
- אין תכנית הצנרת – ראה תכנית חניה. הצמדת חפית/שיטון חנות.
- אין מסומנים בתכנית המכר בלחלק או בשלמותם פרטי הבליטות ולא השקעים הנבעים מהתכנון והובעו על עבודות הבנייה. הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (גלדים ואו מוסתרים), מרכזיות מיים, חשמל, תקשורת אד.
- במקומות בהם מוסמנת תקרה נמוכה ו מונגמת (בזן מחוסק אלססון) יהיה הגובה 210 ס"מ לפחות אלא אם צוין אחרת.
- ייתכנו השפעות של פליטת אויר עיל ורעש ממסית החניה הממוקמת תחת חלונות דירות המגורים ומפתחי אוורור מרתף החניה.
- בחדרות המגרש ושטחו וחתון קבעו סופיות בהשרש שאישר ע"י הרשות המקומית.
- פרטי הפנתות והחניות אינם סופיים ויתכנו שינויים בהתאם לרצוני פנתון ואלו בצוע ענ"י דרשות רשות ואו עניינים.
- בשטחים הפתוחים ולא הגפון המשותפים ולא המגורים ס"ל ח"ד ייתכן מעבר מערכות משותפות כגון: קווי צנרת מיים, נקוח, ביוב לרבות שוחות בקרה, חשמל, מ"א לאו כל מערכת אחרת שתדרש ענ"י דרשות הרשויות והעניינים הששים לצורך גישה ותחזקה, כגון: נקוח, צנרת מיים, נקוח ביוב, לרבות שוחות בקירות, חשמל, מ"א לאו כל מערכת סכנית שתדרש ענ"י דרשות הרשויות והחלטות הוחרר. ייתכן שתענן זיקת הגאה לצורך סיפול ותוחקה של מערכות אלו.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה או סמויה אבנית ואו אפקטית, מעבר למסוקן בתוכנית זו ולא במיקום שונה מהמוצג בתוכנית זו, ולציב (מתמים) לאוורור חדרי שיחותם אבטייה, לביוב, לנקוח, למזוג אוויר וכיציב, ככל שתדרש, בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתו.
- ייתכנו גרפי הגינה ברישום נדרש ענ"י חקן. פני הריצוף בחור הממד"ד יהיו מבוססים משרשר הריצוף בחול הדירה. תחת בהתאם לפרט משקוף תקני בהתאם להוראות פיקוד העורף, פני הריצוף בחדרי השיחותם והרתגה מונגשים עד כ- 1 ס"מ מפני משרר הריצוף בחול הדירה. פני הריצוף במרפסת נמוך בכ-4 ס"מ מפני ריצוף הדירה. לחופין ייתכן סף מוצב/מונמר ביציאה למרפסת/חדרות.
- על גבי הגאות יתקנו משקנים, כגון: מחגרי מיים, קלטי משש, ארנסות סלוויה, יחידות מד"א, מפותים, אחותות חשמל, לאו כל מתקן אחר כפי שידרש, ויהיו משותפים לכל יח"ד לאו חלק מהם, ובאותהקלל הדיירים בבניין לאו חלק מהם, לפי התקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י החברה בהתאם לדרשות היעניים ולא רשות ולא תוכנית ביצוע סופית, חלוקה מהמוצג מצומדים לדרות/עליות ויהו גנות פרטים.



מגדלי אלו

קו חדש למגורים בחריש



תכנית מכר

פרטי תכנית

שם התכנית:תכנית קומה

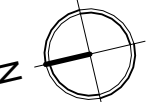
קנ"מ:1:100

מגרש:1002

בניין:1

קומה:18-22

טיפוס:A_5, A_6, A_7, A_8, A_9



מספר גיליון: P18-P22

מהדורה: 02

תאריך: 05/02/2026

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	קיר בטון
	מסנן אוויר לממ"ד
	קיר בלוקים / גבס
	צינורות אוורור ממ"ד
	מרפסת שמש פרטית
	דוד שמש
	מרפסת שמש משותפת
	הכנה למעבה
	משותף למגורים
	משותף למסחר
	חצר פרטית
	חניית אורחים
	לוח חשמל
	חניית מסחר
	מחלה כביסה
	קולטן
	הנמכת תקרה
	הפרש מפלס
	צנרת סולארית
	ארון כביב אש / הידרנט

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת חברה:

תאריך חתימה: